



## SANIEREN UND PROFITIEREN WER RICHTIG VORGEHT, SPART GELD.

**Ob Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder Dienstleistungsgebäude: Eine Investition in Energieeffizienz lohnt sich! Sie profitieren von Fördergeld und langfristig tiefen Energiekosten und leisten einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.**

Die Uffer AG erstellt nicht nur energieeffiziente Neubauten, sondern hat sich auf energetische Sanierungen spezialisiert. Nebst dipl. Energieingenieuren und eidg. dipl. Energieberatern verfügt die Uffer AG

über ausgewiesene Handwerker, die sich mit Sanierungen und Umbauten sehr gut auskennen. Wer sein Haus energieeffizient sanieren lässt, spart nicht nur Heizkosten, sondern auch Steuern. Bund und Kantone bieten Förderbeiträge an. Und auch zinsvergünstigte Bankkredite unterstützen die nachhaltige Renovation Ihres Gebäudes. Die Uffer AG unterstützt Sie von der Planung über die Realisierung bis zur Beratung bezüglich Förderbeiträge und Steueroptimierungen.

### ENERGIEBERATUNGEN



Mit einer umfassenden Analyse eines Gebäudes soll nicht nur aufgezeigt werden, wo die Hülle besser gedämmt werden könnte. Meist werden dabei auch bauphysikalische Schäden durch unkoordiniertes Vorgehen verhindert. Aufgrund der Bedürfnisse der Besitzer sollen die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten aufgezeigt und mögliche Schritte dazu benannt werden. So können allfällige Aufstockungen oder Ausbauten - dank Mehreinnahmen an Mietzinsen - helfen, die finanzielle Last einer umfassenden Sanierung zu tragen.

Ausgehend von der bestehenden Hülle und dem aktuellen Energieverbrauch werden bauliche Optimierungen und die damit verbundenen Einsparungen angeschaut. Wurde das Dach zum Beispiel erst vor wenigen Jahren energetisch gut saniert, wird der Energieberater das Augenmerk eher auf die Aussenwände und Fenster richten. Unter

Umständen kann es aber auch sinnvoll sein, nur einzelne Fassaden zu verbessern und dafür die finanziellen Mittel in eine ökologischere Heizung zu stecken.

Die Dienstleistungen bei der Uffer AG sind sehr breit:

- Beratungsgespräch vor Ort
- GEAK – Gebäudeausweis der Kantone
- Wärmetechnische Gebäudeanalyse
- Infrarot-Wärmebilder



Hausanalyse dank Infrarotaufnahmen von Uffer AG.

- Beratung Solar- und Photovoltaikanlagen
- Energienachweise Wohnbauten
- Nachweise nach Minergie, Minergie-P, Minergie-A, Minergie-Eco



#### Ihre Ansprechpartner: **James Cristallo**

Dipl. Techniker HF Holzbau sowie Dipl. Energieberater mit eidg. Fachausweis

Als Leiter des Kompetenzzentrums Bauen + Energie verfügt James Cristallo über ein grosses Know-how und ein Netzwerk, um energetische Bauanliegen effizient und professionell anzugehen und konkrete Lösungen zu präsentieren.



#### **Michael Zuckschwerdt**

Dipl. Architekt FH sowie dipl. Energieingenieur NDS FH

Michael Zuckschwerdt kennt sich in Energiefragen und in der Umsetzung von konkreten Projekten bestens aus. Sei es im planerischen wie auch im konzeptionellen Bereich, das Portfolio von Michael Zuckschwerdt ist bereits heute sehr gross.



#### **Urs Hefti**

Dipl. Holzbau Polier mit eidg. Fachausweis Energieberater

Fördergesuche, Gebäudeanalysen und Energienachweise sind Urs Heftis Spezialgebiet. Als Holzbau Polier ist er zudem im konstruktiven Bereich der Fachmann mit einer sehr grossen Erfahrung.